

Konzept Areal «Dorf-Treff»



erstellt für den Verein «Dorf-Treff Teufenthal»
von Raffaella Schmid


Dorf-Treff
Teufenthal

Vision
«Dorf-Treff»
Areal



Konzept für das Projekt «Dorf-Treff»

1. Die Idee
2. Das Ziel
3. Die Rahmenbedingungen
4. Die Finanzierung
5. Mögliche Probleme und dessen Lösungen
6. Konkrete Fragen an den Gemeinderat

Die Idee:

Eine öffentliche Nutzung «Dorf-Treff» auf der Gemeindeliegenschaft an der Dorfstrasse 30 durch einen abenteuerlichen Spiel- und Begegnungsplatz für alle Generationen zu gestalten.

(Ursprünglich sollte der Wiederaufbau eines Gebäudes als gemeinschaftliches, lokales Vereinsgebäude dienen, jedoch wurden hierfür leider keine weitere Vereine in Teufenthal gefunden, die an einer solchen Zusammenarbeit interessiert wären.

Der Zirkuswagen, welcher wir von «Happy-Day» geschenkt bekommen haben, wird voraussichtlich in den überdachten Sitzplatz integriert, da die Grösse dieses Holzwagens keine grösseren Anlässe darin ermöglicht.

Deshalb zieht der Verein Dorf-Treff als mögliches, neues Vereinsgebäude weiterhin eine kleine Containeranlage mit Strom und Wasseranschluss vor, welches eher kostengünstig in der Anschaffung sowie im Aufbau ist.

Durch einen Wiederaufbau eines Vereinsgebäude, würden dann auch die anschliessenden und laufenden Unterhaltsarbeiten sowie Nebenkosten nach dem Wiederaufbau, vom Verein Dorf-Treff getragen. Durch das Weitervermieten der Lokalität an 3. Personen, sind die Einnahmen für die Deckung der Nebenkosten garantiert)

Damit jedoch die gesamte, naturnahe Liegenschaft mitten im Dorfkern Teufenthals, weiterhin für die Bevölkerung Verfügbar bleibt, steht das Projekt «Dorf-Treff» in diesem Konzept im Fokus.

Unser Vision des Projekts «Dorf-Treff», soll mit einem gedeckten Sitzplatz inklusive Grillstelle, jedermann zum gemütlichen Verweilen einladen!

Diverse Spielgeräte wie Seilrutsche, Klettertürme, Schaukeln, Rutschen, grosser Sandkasten, Tennistisch, sollen die natürliche Erkundungslust der Kinder jeden Alters wecken und das freie Spielen in der Natur fördern... Dieser «Dorf-Treff», welcher für alle Generationen gleichermassen genutzt werden soll, besticht also mit dem Zweck unseres Vereins Dorf-Treff Teufenthal, etwas für Jedermann zu gestalten um das Dorfleben mit einem freundschaftlichen, sozialen und zufriedenen «Miteinander» zu pflegen! Auch das öffentliche WC, ist eine grosse Bereicherung für das gesamte Dorfleben, welches die Gestaltung dieses Areals zusätzlich hervorhebt!

Durch eine Vereins-Interne Umfrage hat sich herausgestellt, dass der aktuelle Spielplatz vom Dorf-Treff lieber genutzt wird als der bereits öffentlich bestehende Spielplatz bei der reformierten Kirche. Genannte Gründe hierfür waren überwiegend, dass der öffentliche Spielplatz eine Alters Beschränkung aufweist. Spielgeräte sind für Kinder ab 10 Jahren zu klein.

Auch weisen die Spielgeräte massive Witterungsschäden auf, welche zu einer Verletzungsgefahr führen und somit von vielen Eltern mit Kleinkindern nicht mehr gerne genutzt werden.

Eine weitere Aussage war, dass dieser öffentliche Spielplatz langweilig sei. Die natürliche Erkundungslust der Kinder für freies Spielen wird kaum geweckt! Die Fürsprachen für den Spielplatz vom Dorf-Treff sind; der grosse Sandkasten! Auch die naturgetreue Umgebung mit Bäumen, welche nicht nur zum Schattenspenden dienen, sondern die Kinder jeden Alters zum Klettern einladen.

(Idee Grundstückplanung mit Spielplatz, Grillplatz, WC-Anlage liegt bei)

Das Ziel:

Die perfekte Lage im Dorfkern, weiterhin für die Dorfbevölkerung als «Dorf-Treff» zur Verfügung zu stellen.

Durch einen gedeckten Sitzplatz können wir vom Verein auch wieder alte Anlässe realisieren, wie zum Beispiel;

Spielnachmittage, Kinderhort, Bastel-Workshops...

Der Unterhalt der Liegenschaft könnte der Verein Dorf-Treff zusammen mit der Gemeinde und eventuellen Asylbewerbern oder auch durch eine Sackgeldbörse weiterhin übernehmen.

Die Rahmenbedingungen

- Die Liegenschaft an der Dorfstrasse 30 ist noch im Besitz der Gemeinde.
- Die Liegenschaft darf als öffentlicher «Dorf-Treff» umgenutzt werden.
- Die Liegenschaft darf weiterhin von dem Verein Dorf-Treff zu den gleichen Bedingungen wie bis anhin (unentgeltliches Nutzungsrecht), bewirtet werden.
- Umliegende Anwohner genehmigen die Baugesuche.

Die Finanzierung:

Der Verein Dorf-Treff investiert voraussichtlich zwischen 10 000 Fr. - 15 000 Fr. vom bestehenden Vereinsvermögen.

Ausserdem startet der Verein Dorf-Treff einen öffentlichen Spendenaufruf mit dem zusätzlichen Finanzierungsziel von 50 000 Fr.

(Idee Spendentafel liegt bei)

Mögliche Probleme und dessen Lösungen

- Gemeinderat erteilt kein unentgeltliches Nutzungsrecht mehr.
Lösung: man einigt sich gemeinsam auf einen angemessenen Miet-Betrag. Jedoch würde dann der Liegenschaft-Eigentümer - sprich die Gemeinde – auch zum Teil für anfallende Renovations-/ Unterhaltskosten aufkommen müssen. Folglich wäre dies ein Mehraufwand an Zeit und Kosten für den Gemeinderat sowie unserer Gemeinde. Lässt sich also spekulieren, ob dies für die Gemeinde von Nutzen wäre....
- Einspruch beim Baugesuch von Anwohnern der Liegenschaft.
Lösung: schon im Vorfeld bei den Anwohnern persönlich vorbei, um das Vorhaben zu erläutern und gleichzeitig ihre Unterschrift, wie bei einem «kleinen Baugesuch» einholen.
- Keine Finanzierung
Durch Eigenkapital des Vermögens vom Dorf-Treff, sowie diversen Eigenleistungen, kann schon einiges bewirkt werden. Durch den Spendenaufruf wird sicherlich auch noch einiges an Unterstützung hinzukommen. Somit haben wir ja schon ein sicheres Startkapital.

Konkrete Fragen an den Gemeinderat -> und dessen Antworten

1. Ist die Liegenschaft an der Dorfstrasse 30 in 5723 Teufenthal noch eine Gemeinde-Liegenschaft?
-> Ja.
2. Ist eine Bebauung mit einem Gebäude noch möglich oder fällt diese Liegenschaft nun in die Umzonungs-Planung?
-> Ja. Der Gemeinderat kann Ihnen ein unentgeltliches Baurecht in Aussicht stellen.
3. Ist ein öffentlicher «Dorf-Treff» mit WC-Anlage und Spielplatz auch mit einer geplanten Umzonung möglich?
-> Ja.
4. Braucht es auch für einen überdachten Sitzplatz und WC-Anlage ein Baugesuch?
-> Ja.
5. Besteht beim Gemeinderat ein Interesse an einem öffentlichen WC?
-> Grundsätzlich Ja.
6. Wäre der Gemeinderat bereit, sich an den Kosten eines öffentlichen WCs oder am Unterhalt zu beteiligen?
-> Eine Kostenbeteiligung kann nicht in Aussicht gestellt werden. Die Beteiligung am Unterhalt ist grundsätzlich möglich. Die Bedingungen sind vorab jedoch genau abzusprechen.
7. Besteht insgesamt eine mögliche (finanzielle) Unterstützung bezüglich des ganzen Projekts «Dorf-Treff» für die Gemeindebevölkerung?
-> Eine finanzielle Unterstützung kann nicht gewährt werden. Allenfalls können wir Unterstützung anbieten beim Versand von Flyern, Schalten von Inseraten oder auch die Vorstellung des Projekts auf unserer Homepage.

8. Können die alten Kanalisationsabläufe für die WC-Anlage genutzt werden oder müssen wir komplett neue Leitungen sowie Abflüsse veranlassen? Wenn ja, gäbe es hier eine Fürsprache für einen finanziellen Zustupf seitens Gemeinderat?

-> Die bestehenden Kanalisationsleitungen sind noch vorhanden und können angeschlossen werden. Ein finanzieller Zustupf kann nicht zugesichert werden. Der Gemeinderat kann allerdings bei den Anschlussgebühren eine Ermässigung in Aussicht stellen.

9. Was denkt der Gemeinderat über dieses Projekt-Konzept?

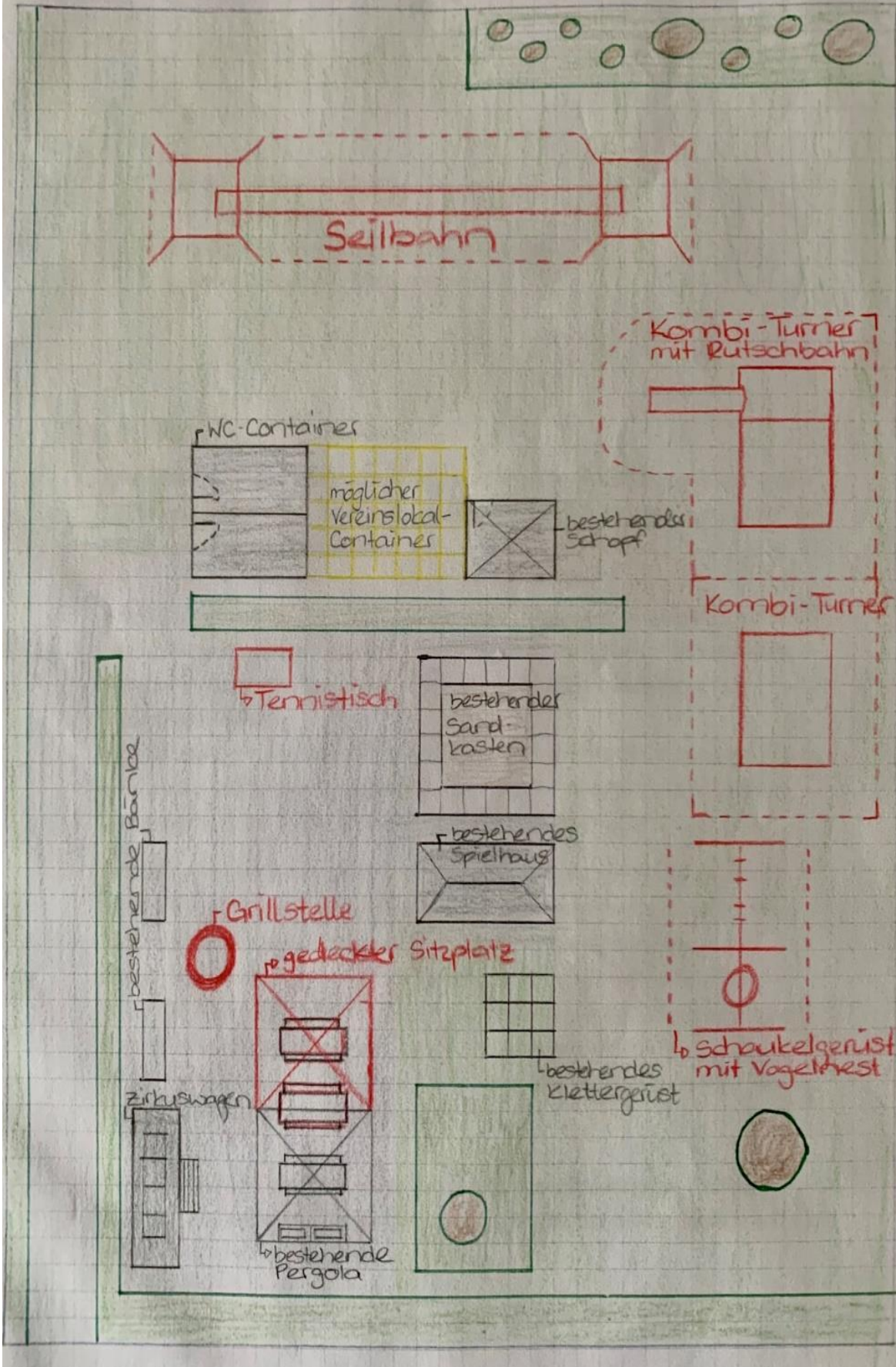
-> Der Gemeinderat hält das Konzept für sehr gelungen. Der Dorfplatz wird durch solch einen öffentlichen Raum aufgewertet und steigert dadurch schlussendlich die Attraktivität des ganzen Dorfes.

Der Gemeinderat bedankt sich für Ihren grossen Einsatz und sieht dem weiteren Verlauf des Projekts mit Spannung entgegen.

10. Kann der Verein Dorf-Treff, dieses Projekt an der nächsten Gemeindeversammlung der Gemeindebevölkerung vorstellen?

-> Der Gemeinderat hält die Gemeindeversammlung nicht für die richtige Plattform. Er befürwortet jedoch eine Präsentation am kommenden Neujahrs-Apéro am 02. Januar 2020.

IDEE GRUNDSTÜCK - PLANUNG "DORF-TREFF"



IDEE EINER SPONSOREN-TAFEL

- ▷ mindest Betrag 250 Fr. für 1 Standardfeld.
- ▷ umso grösser die Spende umso grösser das Feld.
- ▷ Tafel besteht aus 200 Standardfelder à 250 Fr.
 - ▷ $200 \times 250 \text{ Fr.} = 50'000 \text{ Fr.}$

